



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

20.02.2018 № 4172-СМ/ДО8и

На № _____ от _____

О поручениях Правительства
Российской Федерации в части
регистрации вещных прав
на объекты недвижимого
имущества, переданные
в федеральную собственность
Республикой Крым
и г. Севастополем

На письмо Аппарата Правительства
Российской Федерации
от 6 февраля 2018 г. № П13-6077

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации (копия прилагается) о решениях, принятых Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козаком в части исполнения поручений Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № ДК-П13-7671 и от 17 июля 2015 г. № ДК-П13-126пр (пункт 3.1), от 9 декабря 2017 г. № ДМ-П13-8214 о регистрации вещных прав на объекты недвижимого имущества, переданные в федеральную собственность Республикой Крым и г. Севастополем, прошу направить в Минэкономразвития России сводную информацию о ходе исполнения указанных поручений Правительства Российской Федерации до 13 апреля 2018 г. по форме, прилагаемой к настоящему письму.

При проведении указанных мероприятий в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № ДМ-П13-8214 необходимо обеспечить инвентаризацию и переоценку имущества, переданного Республикой Крым и г. Севастополем в федеральную собственность

Федеральные органы
исполнительной власти
(по списку)

Росгидромет КАНЦЕЛЯРИЯ	
20	02
№ 140-01536/18	

МЗР

18

и закрепленного за федеральными органами власти или подведомственными организациями на праве оперативного управления/хозяйственного ведения и (или) постоянного бессрочного пользования земельными участками.

В целях координации и контроля за проведением указанных мероприятий необходимо подготовить и утвердить план мероприятий по проведению инвентаризации и переоценки (при необходимости) указанного имущества (далее – план мероприятий) со сроками их реализации.

Информацию о сроках полного исполнения плана мероприятий отразить в очередном докладе о ходе исполнения поручений Правительства Российской Федерации.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.



С.М. Назаров

ИНФОРМАЦИЯ

о регистрации вещных прав на объекты недвижимого имущества, переданные в
федеральную собственность
Республикой Крым и г. Севастополем

Таблица 1

Наименование федерального органа государственной власти	Количество объектов недвижимого имущества, переданных из собственности Республики Крым в федеральную собственность	Информация о плане мероприятий по проведению переоценки имущества	
		реквизиты (№ документа, дата утверждения и ФИО должностного лица, утвердившего план)	срок завершения мероприятий по переоценке имущества (указать месяц и год)
Всего, ед.	в т.ч. объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрированы вещные права на 01.04.2018 г., ед.	право оперативного управления/ хозяйственного ведения/ постоянного бессрочного пользования	
		право собственности РФ	

Таблица 2

Наименование федерального органа государственной власти	Количество объектов недвижимого имущества, переданных из собственности г. Севастополя в федеральную собственность	Информация о плане мероприятий по проведению переоценки имущества	
		реквизиты (№ документа, дата утверждения и ФИО должностного лица, утвердившего план)	срок завершения мероприятий по переоценке имущества (указать месяц и год)
Всего, ед.	в т.ч. объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрированы вещные права на 01.04.2018 г., ед.	право оперативного управления/ хозяйственного ведения/ постоянного бессрочного пользования	
		право собственности РФ	

АППАРАТ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

"6" февраля 2018 г.

Минэкономразвития России

№ П13-6077

Минфин России

МОСКВА

Совет министров Республики Крым

Правительство Севастополя

В соответствии с указанием Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака по поручениям Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № ДК-П13-7671 (пункты 1 и 2), от 17 июля 2015 г. № ДК-П13-126пр (пункт 3.1) и от 9 декабря 2017 г. № ДМ-П13-8214 (пункт 1) по вопросу регистрации вещных прав на переданные в федеральную собственность Республикой Крым и Правительством Севастополя объекты недвижимого имущества:

- поручения оставлены на контроле до 30 апреля 2018 г.;
- поддержаны предложения Минэкономразвития России в части переоценки объектов недвижимого имущества;
- Минэкономразвития России надлежит как координирующему и контролирующему органу по исполнению указанных поручений обеспечить необходимое взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти по данному вопросу, предусмотрев соответствующие мероприятия и в отношении земельных участков.

Одновременно направляется для информации и использования в работе копия доклада Минэкономразвития России о ходе исполнения указанных поручений.

Приложение: копия вх. 2-10391 от 31.01.2018 на 12 л. (кроме 1-го адреса).

Заместитель директора Департамента
экономики и финансов Правительства
Российской Федерации



Е.Ковалёва





**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

**Правительство
Российской Федерации**

31.01.2018 № 2174-СМ/Д08ч

На № _____ от _____

**О ходе исполнения поручений
Правительства Российской
Федерации о регистрации вещных
прав на переданные в федеральную
собственность объекты недвижимого
имущества в Республике Крым
и г. Севастополе**

**Поручения Правительства
Российской Федерации
от 9 декабря 2017 г. № ДМ-П13-8214
(пункт 1), от 14 декабря 2016 г.
№ ДК-П13-7671, письма Аппарата
Правительства Российской
Федерации от 21 ноября 2017 г.
№ П13-60933, от 15 января 2018 г.
№ П13-1263**

Во исполнение поручений Правительства Российской Федерации о координации и контроле деятельности органов исполнительной власти Республики Крым, г. Севастополя и федеральных органов исполнительной власти, федеральных органов государственной власти (далее – федеральные органы власти) по обеспечению надлежащей регистрации вещных прав на переданные в федеральную собственность объекты недвижимого имущества в Республике Крым и г. Севастополе с учетом проведения мероприятий по их переоценке, а также в дополнение к письмам от 10 февраля 2017 г. № 3371-СН/Д08и, от 2 мая 2017 г. № 11853-СН/Д08и, от 30 июня 2017 г. № 18170-СН/Д08и-дсп, от 6 сентября 2017 г. № 25234-СН/Д08и-дсп, от 9 октября 2017 г. № 28557-СН/Д08и,

от 2 ноября 2017 г. № 31222-СН/Д08и, от 26 декабря 2017 г. № 37674-СН/Д08и Минэкономразвития России докладывает.

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 21 ноября 2017 г. № П13-60933 Минэкономразвития России проинформировало федеральные органы власти об установленном сроке исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2016 г. № ДК-П13-7671 (письмо от 30 ноября 2017 г. № 34442-СН/Д08и) и запросило соответствующую информацию для подготовки доклада в Правительство Российской Федерации.

На основании информации, представленной федеральными органами власти, общее количество объектов недвижимого имущества, переданных из собственности Республики Крым и г. Севастополя в федеральную собственность, на 31 декабря 2017 г. составляет 27 594 (в том числе на территории Республики Крым – 19 232, г. Севастополя – 8 362), что в сопоставимых условиях¹ на 1,9 % превышает аналогичный показатель на 1 июня 2017 года.

По информации, представленной федеральными органами власти, из общего количества объектов недвижимого имущества, переданных из собственности Республики Крым и г. Севастополя в федеральную собственность, право собственности Российской Федерации зарегистрировано на 14 849 объекта недвижимого имущества, или 54 % от общего количества переданных в федеральную собственность. Из них по Республике Крым – 8 975, или 47 % от общего количества переданных в федеральную собственность на территории Республики Крым, по г. Севастополю – 5 874, или 70 % от общего количества переданных в федеральную собственность на территории г. Севастополя.

За 2017 год количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрированы права собственности Российской Федерации, в сопоставимых условиях увеличилось на 81 %, в том числе по Республике Крым наблюдается рост в 2,5 раза, по г. Севастополю увеличение составило 29 процентов.

При этом на праве оперативного управления/хозяйственного ведения и (или) постоянного бессрочного пользования на земельные участки за федеральными органами власти или подведомственными им организациями

¹ В отчетах федеральных органов власти на 1 июня 2017 г. отсутствовала информация от Минобрнауки России (1 288 объектов недвижимого имущества), Росжелдора (4 417 объектов), Росавиации (112 объектов), Роспечати (113 объектов), Следственного комитета Российской Федерации (15), Госкорпорации «Росатом» (36).

закреплено 13 034 объекта недвижимого имущества, или 47 % от общего количества переданных в федеральную собственность (по Республике Крым – 8 825, или 46 %; по г. Севастополю – 4 209, или 50 %). Из них объекты недвижимости, используемые для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка, составляют 9 695 единицы.

Наибольший рост количества объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрированы права собственности Российской Федерации за 2017 год, продемонстрировали федеральные органы власти, использующие данные объекты недвижимости для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка в Российской Федерации. Общее количество таких объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, составило по итогам 2017 года 11 382, или 77 % от общего количества зарегистрированных объектов недвижимости (по Республике Крым – 66 %, по г. Севастополю – 92 %). Из указанного количества объектов недвижимости 85 % относится к объектам недвижимого имущества Минобороны России.

За 2017 год количество объектов Минобороны России, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, увеличилось на 4 405 единиц (прирост 84 %), что оказало существенное положительное влияние на динамику по регистрации вещных прав на переданные в федеральную собственность объекты недвижимого имущества в Республике Крым и г. Севастополе.

По информации федеральных органов власти, представленной в рамках исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2017 г. № ДМ-П13-8214, а также полученной в рабочем порядке, представляется, что для значительной части объектов недвижимого имущества, передаваемых Республикой Крым и г. Севастополем в федеральную собственность, на момент передачи отсутствовала информация об их стоимости, в связи с чем объект недвижимости принимался на баланс по минимальной стоимости (1 рубль).

О проведении мероприятий по переоценке недвижимого имущества, переданного в федеральную собственность и закрепленного на праве оперативного

управления или хозяйственного ведения за федеральными органами власти, сообщают только Минтруд России и Росавиация².

При этом федеральными органами власти отмечено, что проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, не принятых в оперативное управление или хозяйственное ведение (например, используемых на правах аренды или безвозмездного пользования), в том числе их переоценка, возможна только балансодержателем данных объектов недвижимого имущества. Финансирование указанных работ федеральными органами власти может быть расценено контролирующими органами как нецелевое использование бюджетных средств.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» государственная кадастровая оценка проводится по решению исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, который наделяет полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, бюджетное учреждение, созданное субъектом Российской Федерации.

Учитывая изложенное, полагаем целесообразным поручить федеральным органам власти подготовить план мероприятий по инвентаризации и переоценке имущества только по объектам недвижимого имущества, закрепленным за федеральными органами власти и подведомственными организациями на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и зарегистрированным в установленном порядке. При этом предлагаем поручить Минфину России обеспечить корректировку объемов финансирования указанных мероприятий на 2018 год в рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных для соответствующих федеральных органов власти.

Одновременно в качестве мер по увеличению налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций, в том числе объектов недвижимого имущества, переданных в федеральную собственность, предлагаем поручить Совету министров Республики Крым и Правительству Севастополя обеспечить приоритетное проведение кадастровых работ, в том числе по определению

² Подведомственным Росавиации ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» произведена оценка рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения на территориях Республики Крым и г. Севастополя.

кадастровой стоимости, в отношении тех объектов, которые переданы федеральным органам власти, но не могут быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости в связи с отсутствием необходимой для этого информации, за исключением объектов недвижимости, используемых для нужд обороны, гражданской обороны, обеспечения безопасности и охраны правопорядка.

Сводная информация ФСБ России о постановке на кадастровый учет и регистрации вещных прав на недвижимое имущество, переданное в федеральную собственность и используемое органами федеральной службы безопасности на территориях Республики Крым и г. Севастополя, будет представлена в Аппарат Правительства Российской Федерации дополнительно письмом Минэкономразвития России с грифом «для служебного пользования».

- Приложение: 1. Сводная информация по федеральным органам власти, использующим недвижимое имущество на территориях Республики Крым и г. Севастополя, на 7 л. в 1 экз.
2. Копии писем федеральных органов власти – компакт-диск, 1 шт.



С.М. Назаров

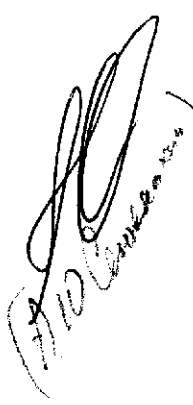
УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Федеральные органы исполнительной власти
(по списку)

№ пп.	Наименование ФОИВ	Кол-во бум. экз.	Отправка электронных копий
1	Генеральная прокуратура Российской Федерации	-	1
2	ГК Росатом	-	1
3	ГК Роскосмос	-	1
4	ГФС России	-	1
5	Казначейство России	-	1
6	МВД России	-	1
7	Минкомсвязь России	-	1
8	Минкультуры России	-	1
9	Минобороны России	-	1
10	Минобрнауки России	-	1
11	Минпромторг России	-	1
12	Минсельхоз России	-	1
13	Минспорт России	-	1
14	Минтруд России	-	1
15	Минфин России	-	1
16	Минюст России	-	1
17	МЧС России	-	1
18	Росавиация	-	1
19	Росалкогольрегулирование	-	1
20	Росгвардия	-	1
21	Росгидромет	-	1
22	Росжелдор	-	1
23	Росздравнадзор	-	1
24	Роскомнадзор	-	1
25	Росморречфлот	-	1
26	Роспечать	-	1
27	Роспотребнадзор	-	1
28	Росрезерв	-	1
29	Росрыболовство	-	1
30	Россельхознадзор	-	1
31	Росстандарт	-	1
32	Росстат	-	1
33	Ростехнадзор	-	1
34	Ространснадзор	-	1
35	Росфинмониторинг	-	1
36	Следственный комитет Российской Федерации	-	1
37	Судебный департамент при Верховном суде Российской Федерации	-	1
38	Управление делами Президента Российской Федерации	-	1
39	ФАНО России	-	1
40	ФАС России	-	1
41	ФНС России	-	1
42	ФСБ России	-	1
43	ФСИН России	-	1
44	ФСО России	-	1
45	ФССП России	-	1
46	ФТС России	-	1

Всего:

Handwritten signatures and stamps:


 12.05.2014